

II DAĻA TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSACĪJUMI

I VISPĀRĪGI NOSACĪJUMI

1. Šie teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi attiecas uz nekustamā īpašuma Rotaļu ielā 4 zemes vienības ar kadastra numuru 8048-001-0881 un nekustamā īpašuma “Lielie Dreimaņi” zemes vienības ar kadastra numuru 8048-001-0069.
2. Noteikumus, kas nav noteikti šajos teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus, nosaka Babītes novada pašvaldības teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, ka arī citi attiecināmie spēkā esošie teritorijas izmantošanu un būvniecību regulējošie normatīvie akti.
3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumu prasības ir spēkā visu īpašuma izmantošanas un būvniecības laiku, neatkarīgi no īpašnieku maiņas, līdz detālpilānojuma atcelšanai.

II SAVRUPMĀJU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA (DzS)

4. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) (attiecināms uz grafiskajā daļā izdalīto parceli Nr.1) ir funkcionālā zona, kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.
5. Teritorijas galvenais izmantošanas veids- Savrupmāju apbūve (11001).
6. Apbūves parametri:

Teritorijas izmantošanas veidi	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ²)	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Maksimālais apbūves stāvu skaits	Apbūves augstums (m)
Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:				
Savrupmāju apbūve (11001)	1200 m ²	30	Līdz 3	Līdz 12

7. Ēkas zemes vienībā atļauts izvietot:
 - 7.1. 4 metrus no ielu sarkanās līnijas*;
 - 7.2. 4 metrus no zemes vienību robežām.
8. Žogus atļauts izvietot:
 - 8.1. Zemes vienības atļauts iezogot pa zemes vienību robežām, ielu pusē- pa sarkano līniju;
 - 8.2. Gar atklātiem gravjiem un ūdensnotekām- pa ekspluatācijas aizsargjoslas robežām. Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijās atļauts izvietot pagaidu, vieglas konstrukcijas žogus, bet ne tuvāk kā 1 metru no gravja augšmalas.
9. Žogu augstums un caurredzamība:
 - 9.1. Ielas frontē žogi nedrīkst būt augstāki par 1.6 metriem no zemes planējuma atzīmes. Žoga caurredzamība vismaz 40%;
 - 9.2. Žoga augstums starp kaimiņu zemes vienībām nosakāms kaimiņiem savstarpēji vienojoties, bet ne augstāk par 1.8 metriem.
 - 9.3. Dzīvžogus uz zemes vienības robežas ir iespējams veidot ar kaimiņu zemes vienības īpašnieka vai tiesiskā valdītāja piekrišanu, kas apstiprināta rakstiskā veidā. Dzīvžogiem jābūt ne augstākiem par 2 metriem.

TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA (TR)

*Atbilstoši spēkā esošā Babītes novada domes 23.10.2013. lēmuma protokols Nr. 16.1 § detālpilānojuma “Lielie Dreimaņi” noteiktajam.

10. Transporta infrastruktūras teritorija (TR) (attiecināms uz grafiskajā daļā izdalīto parceli Nr.2) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru.
11. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:
 - 11.1. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001);
 - 11.2. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
12. Ielu parametri:
 - 12.1. Ielas sarkano līniju platums- 12 metri;
 - 12.2. Brauktuves platums – 6 metri;
 - 12.3. Gājēju ietves platums ne mazāks par 1,5 metriem.

III DETĀLPLĀNOJUMA REALIZĀCIJAS KĀRTĪBA UN NOSACĪJUMI

13. Detālplānojuma īstenošanas laiks – 4 gadi pēc detālplānojuma stāšanās spēkā, kuru laikā jāizstrādā jauni zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāni. Realizētājs ir nekustamā īpašuma Rotaļu iela 4, Mežāres īpašnieks.