

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSACĪJUMI NEKUSTAMAJIEM ĪPAŠUMIEM DZINTARU IELĀ 3, ĶEGUMĀ, OGRES NOVADĀ

(I) Vispārīgie jautājumi

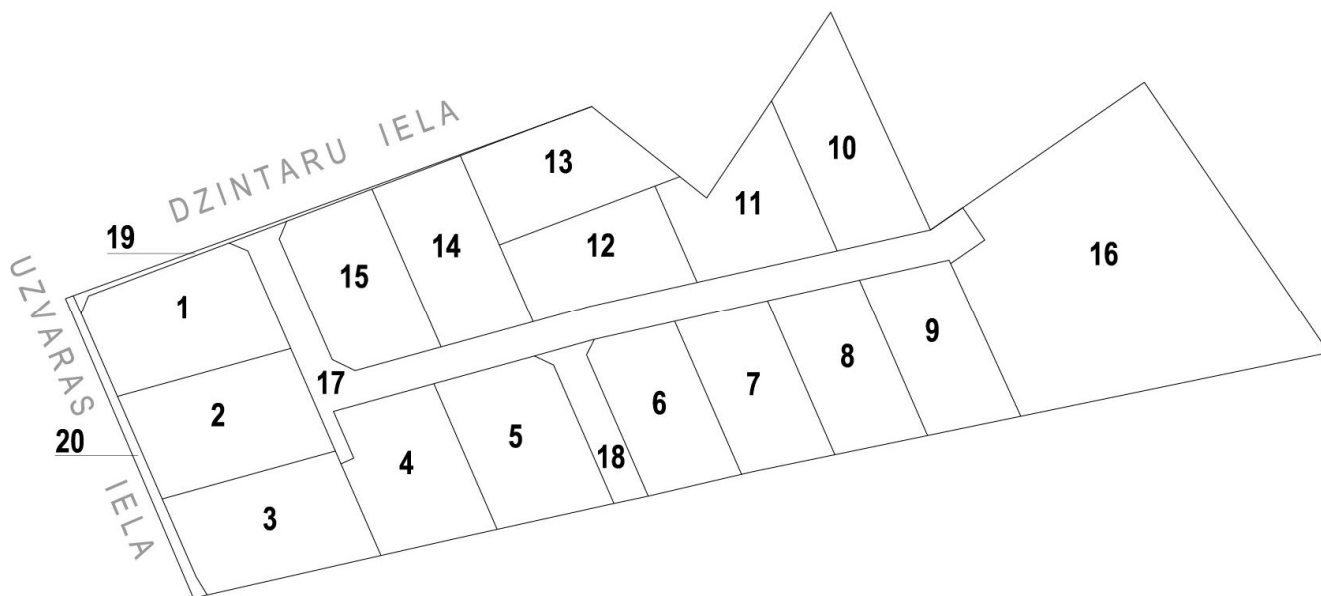
1. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi ir piemērojami nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7409 006 0001, Dzintara ielā 3, Ķegumā, Ogres novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7409 006 0001.
2. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi ir spēkā esošā Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu precizējumi un nosaka detalizētas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.
3. Detālplānojuma īstenošana veicama saskaņā ar administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu.

(II) Prasības teritoriju plānošanai un izmantošanai

4. Apbūvei paredzētajām zemes vienībām piekļūšana organizējama no Dzintaru ielas un detālplānojuma iekškvartāla ielas (zemes vienība Nr.17), atbilstoši grafiskās daļas 1.kartei "Plānotā teritorijas izmantošana". Iebrauktuves vieta zemes vienībā precizējama būvprojektā.
5. Minimālā būvlaide no ielu sarkanajām līnijām:
 - 5.1. gar Dzintaru ielu – 6 m;
 - 5.2. pārējos gadījumos – 3 m.
6. Zemes vienībai Nr.16 apbūves līnija no austrumos esošā grāvja - 10 m no grāvja krants malas.
7. Apbūvei, tai skaitā arī saimniecības ēkām un palīgēkām, jābūt stilistiski saskanīgām.
8. Plānojot ēku novietojumu pie esošiem kokiem, kā arī stādot jaunus kokus būvju tuvumā, ievēro nosacījumu, ka pieaugušā vecumā tie nedrīkst traucēt ēku un būvju apsaimniekošanu un drošu ekspluatāciju.
9. Ēkas, būves būvē un novieto tādā attālumā, lai saglabātu koka dzīvotspēju.
10. Detālplānojuma teritorija pieslēdzama pie centralizētajiem ūdensapgādes tīkliem.
11. Detālplānojuma teritorija pieslēdzama pie centralizētajiem kanalizācijas tīkliem, decentralizētās sistēmas izbūve atļauta gadījumos, kad centralizētajiem kanalizācijas tīkliem nav iespējams pieslēgties.

12. Elektroapgādes sadalnes projektēt ielu sarkano līniju koridorā, kur tām nodrošināta piekļuve no ietves, brauktuves vai iebrauktuves zemesgabalā.

(III) Plānotā (atļautā) izmantošana



1.attēls. Zemes vienības.

Plānotā (atļautā) izmantošana zemes vienībām Nr.1 - 16

13. Galvenā izmantošana:

- 13.1. savrupmāja;
- 13.2. vasarnīca.

14. Palīgizmantošana:

- 14.1. palīgēkas;
- 14.2. telpas saimnieciskās darbības veikšanai, ar nosacījumu, ka netiek pasliktināti kaimiņu dzīves apstākļus ar trokšņa, smaku vai cita veida piesārņojumu.

15. Zemesgabala minimālā platība - 2000 m²;

16. Maksimālais apbūves blīvums - 30%.

17. Apbūves maksimālais augstums - 9m līdz jumta dzegai vai parapeta virsmalai, saimniecības un palīgēkām - 6m.

18. Maksimālais stāvu skaits - 2 stāvi un jumta izbūve, saimniecības un palīgēkām 1 stāvs.

19. Zemes vienībā atļauta viena dzīvojamā māja ar nepieciešamajām palīgēkām.

20. Zemes vienības minimālā fronte – 30 m, zemes vienībai Nr.16 nav mazāka par 12 m.

21. Zemes vienībā Nr.16 20 m platā joslā austrumu daļā no grāvja saglabājams mežs, neveidojot apbūvi.
22. Lietus ūdens savākšanas risinājumi paredzami ēku būvprojektos atbilstoši apbūves apjomam.
23. Zemes vienībās Nr.1, Nr.13, Nr.14 un Nr.15 Dzintaru ielas būvlandes teritorijā veidojamas krūmu grupas, kā arī saglabājami esošie koki, izņemot vietas, kur plānota iebrauktuve.
24. Pirms apbūves plānošanas izvērtēt bioloģiski un ainaviski vērtīgākos kokus, koku grupas.

Plānotā (atļautā) izmantošana zemes vienībai Nr.17 - 20

25. Galvenā izmantošana:
- 25.1. transporta un gājēju ielas;
 - 25.2. pašvaldības ceļi;
 - 25.3. komersantu ceļi un māju ceļi;
 - 25.4. inženierkomunikācijas.