

III DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSACĪJUMI

1. Vispārīgie jautājumi

1. Ropažu novada, Garkalnes pagasta, Bergu ciema nekustamo īpašumu zemes vienību “Promenādes iela 66” (kadastra apzīmējums 80600111257), “Promenādes iela 64” (kadastra apzīmējums 80600111258), “Promenādes iela 62” (kadastra apzīmējums 80600111259), “Promenādes iela 60” (kadastra apzīmējums 80600111260), “Promenādes iela 58” (kadastra apzīmējums 80600111261), “Promenādes iela 56” (kadastra apzīmējums 80600111262), “Promenādes iela 54” (kadastra apzīmējums 80600111263), “Promenādes iela 52” (kadastra apzīmējums 80600111264), “Promenādes iela 50” (kadastra apzīmējums 80600111265), “Promenādes iela 48” (kadastra apzīmējums 80600111266), “Promenādes iela 10” (kadastra apzīmējums 80600111221), “Promenādes iela 8” (kadastra apzīmējums 80600111219), “Pastaigu iela 8A” (kadastra apzīmējums 80600111223) un Promenādes iela (kadastra apzīmējums 80600111277) (turpmāk – Detālplānojuma grozījumu teritorija) teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi (turpmāk – Apbūves nosacījumi) ir Garkalnes novada teritorijas plānojuma 2013.–2024.gadam precizējumi un nosaka detalizētas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei Detālplānojuma grozījumu teritorijā.
2. Nosacījumus, kas nav noteikti Apbūves nosacījumos, nosaka pašvaldības teritorijas plānojums.
3. Zemes vienību sadalīšana vai robežu pārkārtošana atļauta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, izstrādājot detālplānojuma grozījumus vai zemes ierīcības projektus.
4. Plānotajās zemes vienībās, kurās noteikta mikrolieguma teritorija, aizliegtas darbības, kas negatīvi ietekmē vai maina mikroliegumā esošās veģetācijas stāvokli, tai skaitā:
 - 4.1. darbības, kas maina ūdens režīmu gruntsūdeņos, pazemes ūdeņos, ūdenstilpēs un ūdenstecēs (arī meliorācijas pasākumi), izņemot gadījumus, ja eksperts atzinis to nepieciešamību citu īpaši aizsargājamo sugu un biotopu aizsardzībai;
 - 4.2. novadīt jebkādus notekūdeņus (iepludinot tieši vai ietekošajās ūdenstecēs), izņemot gadījumus, ja saskaņā ar Valsts vides dienesta reģionālās vides pārvaldes izsniegtās piesārņojošās darbības atļaujas nosacījumiem norādītie pieļaujamie pēc attīrīšanas atlikušo piesārņojošo vielu daudzumi ilgtermiņā nevar būtiski pasliktināt īpaši aizsargājamās sugas dzīvotnes vai īpaši aizsargājamā biotopa kvalitāti;
 - 4.3. derīgo izrakteņu ieguve;
 - 4.4. pārvietošanās ar motorizētiem transportlīdzekļiem, ja tā nav nepieciešama mikrolieguma apsaimniekošanai un kontrolei;
 - 4.5. tūrisma vai atpūtas objektu ierīkošana, brīvdabas atpūtas un sporta pasākumu organizēšana un norise;
 - 4.6. citas darbības, kuras eksperts atzinis par nelabvēlīgām un norādījis savā atzinumā.
5. Mikrolieguma teritorijā pēc Dabas aizsardzības pārvaldes rakstiskas atļaujas saņemšanas no 1.augusta līdz 31.martam atļautas šādas darbības, ja tās neapdraud īpaši aizsargājamo sugu vai tās dzīvotni:
 - 5.1. darbības, kas izraisa pazemes ūdeņu, gruntsūdeņu un virszemes ūdeņu līmeņa maiņu (arī meliorācija);
 - 5.2. pārvietošanās ar motorizētiem transportlīdzekļiem mikrolieguma sauszemes un ūdens teritorijā, ja tā nav nepieciešama mikrolieguma apsaimniekošanai un kontrolei.

6. Plānotajās zemes vienībās, kurās iekļaujas īpaši aizsargājamo biotopu *Eitrofi ezeri ar iegrimušo ūdensaugu un peldaugu augāju* (kods 3150) vai *Upju straujtecēs un dabiski upju posmi* (kods 3260) teritorija, teritorijas apsaimniekošanu veic saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto kārtību.
7. Plānotā apbūve atļauta tikai pēc projekta rakstiskas saskaņošanas ar detālplānojuma īstenotāju SIA „LSCV”. Pirms ēku nodošana ekspluatācijā jāsaņem SIA „LSCV” saskaņojums.
8. Dzīvojamās ēkās jānodrošina normatīvajos aktos noteiktais pieļaujamais trokšņa līmenis. Veicot dzīvojamo ēku būvniecību, ēkas jāaprīko ar skaņas izolāciju pret vides trokšņiem, kas dod iespēju pastāvīgi saglabāt izolētību. Ieteicams pielietot skaņu izolējošus apdares materiālus ēku fasāžu apdarei un pakešu logus ar papildus skaņu slāpējošu efektu. Trokšņa samazināšanas līdzekļu efektivitātes aprēķina metodiku, kā arī galvenās prasības projektēšanai nosaka atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Vides trokšņa mērījumus veikt laika periodā no 31.marta līdz 1.jūnijam saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.
9. Apbūves noteikumos noteiktie augstuma ierobežojumi nav attiecināmi uz arhitektoniskām vai tehniskām izbūvēm.
10. Ievēro normatīvajos aktos noteiktās vides pieejamības prasības. Būvprojektos paredz teritorijas labiekārtojumu.
11. Savrupmāju apbūves teritorijās (DzS) un Dabas un apstādījumu teritorijā (DA1) karogu nostiprina karoga mastā, nav atļauta karoga izkāršana pie ēkas fasādes piestiprināta karoga turētāja.

2. Zemes vienības “Pastaigu iela 8A”, “Promenādes iela 8”, “Promenādes iela 10”

12. Funkcionālā zona – “Savrupmāju apbūves teritorijas” (DzS).
13. Teritorijā atļauts izvietot:
 - 13.1. savrupmāju;
 - 13.2. nepieciešamās saimniecības ēkas un palīgbūves;
14. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība – 1200 m².
15. Maksimālais apbūves blīvums – 30%.
16. Maksimālais stāvu skaits - 2 stāvi un mansards.
17. Maksimālais apbūves augstums - 10 m.
18. Saimniecības ēku un palīgēku maksimālais augstums – 6,5 m (viens stāvs un mansards).
19. Vienā zemes vienībā atļauts izvietot vienu dzīvojamo māju ar palīgēkām.
20. Zemes vienības minimālā ielas fronte -15 m.
21. Minimālā būvlaide – 3 m.
22. Minimālais apbūves līnijas attālums no zemes vienības robežas – 4 m;
23. Zemes vienību atļauts iežogot:
 - 23.1. pa sarkano līniju;
 - 23.2. pa zemes vienības robežu.
24. Dzīvojamās ēkas nodrošina ar inženiertīkliem – elektroapgādi, ūdensapgādi un sadzīves notekūdeņu savākšanu.
25. Ēku un inženiertīklu būvniecību veic normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un saskaņā ar administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu.

3. Plānotā zemes vienība Nr.1

26. Funkcionālās zonas:

26.1. “Savrupmāju apbūves teritorijas” (DzS);

26.2. “Dabas un apstādījumu teritorija” (DA);

26.3. “Ūdeņu teritorija” (Ū).

27. Funkcionālo zonu robežas attēlotas Grafiskās daļas kartē “Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”.

28. Zemes vienības daļa iekļaujas mikrolieguma teritorija. Ievēro Ministru kabineta 2012.gada 18.decembra noteikumu Nr.940 "Noteikumi par mikroliegumu izveidošanas un apsaimniekošanas kārtību, to aizsardzību, kā arī mikroliegumu un to buferzonu noteikšanu" prasības.

29. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība – 1200 m².

30. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi “Savrupmāju apbūves teritorijā” (DzS):

30.1. Teritorijā atļauts izvietot:

30.1.1. savrupmāju;

30.1.2. nepieciešamās saimniecības ēkas un palīgbūves;

30.2. Maksimālais apbūves blīvums – 30%.

30.3. Maksimālais stāvu skaits - 2 stāvi un mansards.

30.4. Maksimālais apbūves augstums - 10 m.

30.5. Saimniecības ēku un palīgēku maksimālais augstums – 6,5 m (viens stāvs un mansards).

30.6. Vienā zemes vienībā atļauts izvietot vienu dzīvojamo māju ar palīgēkām.

30.7. Zemes vienības minimālā ielas fronte -15 m.

30.8. Minimālā būvlaide – 3 m.

30.9. Minimālais apbūves līnijas attālums no zemes vienības robežas – 4 m; no virszemes ūdensobjekta – saskaņā ar grafiskās daļas karti “Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”.

30.10. Zemes vienību atļauts iežogot:

30.10.1. pa sarkano līniju;

30.10.2. pa zemes vienības robežu;

30.10.3. gar ūdensobjektu (Mašēnu ezeru) – ne tuvāk kā 10 m no krasta līnijas, applūstošajā teritorijā atļauts izvietot vieglas konstrukcijas žogus, kas nodrošina ūdens brīvu caurplūšanu (bez pasētas).

30.11. Dzīvojamās ēkas nodrošina ar inženiertīkliem – elektroapgādi, ūdensapgādi un sadzīves notekūdeņu savākšanu.

30.12. Ēku un inženiertīklu būvniecību veic normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un saskaņā ar administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu.

31. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi “Dabas un apstādījumu teritorija” (DA):

31.1. Teritorijā atļauts izvietot un ierīkot, izņemot mikrolieguma teritorijā:

31.1.1. apstādījumus;

31.1.2. labiekārtotu pludmali;

31.1.3. tūrisma un dabas takas.

- 31.2. Dabas un apstādījumu teritorijā (DA), izņemot mikrolieguma teritorijā, ievērojot normatīvos aktus, atļauts izvietot īslaicīgās lietošanas būves, būves, kas saistītas ar ūdens teritorijas izmantošanu, tai skaitā laivu novietnes, un mazēkas.
 - 31.3. Maksimālais apbūves blīvums īslaicīgās lietošanas būvēm un mazēkām – 10%. Ēku skaits nav ierobežots izpildot apbūves blīvuma rādītājus;
 - 31.4. Maksimālais stāvu skaits - 1 stāvs;
 - 31.5. Maksimālais apbūves augstums – 6m.
 - 31.6. Dabas un apstādījumu teritorijās var izvietot publiskās funkcijas nodrošināšanai nepieciešamos infrastruktūras objektus un būves un teritorijas labiekārtojumu, ņemot vērā Ministru kabineta 2012.gada 18.decembra noteikumu Nr.940 "Noteikumi par mikroliegumu izveidošanas un apsaimniekošanas kārtību, to aizsardzību, kā arī mikroliegumu un to buferzonu noteikšanu" prasības un Mašēnu ezera apsaimniekošanas noteikumus, ja tādi ir izstrādāti.
32. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi “Ūdeņu teritorijā” (Ū):
- 32.1. Ūdeņu teritorijās un to piekrastē (tauvas joslā) atļautas darbības, kas nepieciešamas ūdensobjekta apsaimniekošanai, izmantošanai un aizsardzībai, ņemot vērā Ministru kabineta 2012.gada 18.decembra noteikumu Nr.940 "Noteikumi par mikroliegumu izveidošanas un apsaimniekošanas kārtību, to aizsardzību, kā arī mikroliegumu un to buferzonu noteikšanu" prasības un Mašēnu ezera apsaimniekošanas noteikumus, ja tādi ir izstrādāti.
 - 32.2. Ūdeņu teritorijā pieļaujamas būves un izmantošanas, ja šīm izmantošanām tiek nodrošināta atbilstoša sauszemes teritorija nepieciešamās infrastruktūras izvietošanai un tas nav pretrunā normatīvo aktu prasībām.

4. Plānotās zemes vienības Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.5, Nr.6, Nr.7, Nr.8, Nr.9, Nr.10

33. Funkcionālās zonas:
- 33.1. “Dabas un apstādījumu teritorija” (DA);
 - 33.2. “Ūdeņu teritorija” (Ū).
34. Funkcionālo zonu robežas attēlotas Grafiskās daļas kartē “Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”.
35. Zemes vienību daļās iekļaujas mikrolieguma teritorija. Ievēro Ministru kabineta 2012.gada 18.decembra noteikumu Nr.940 "Noteikumi par mikroliegumu izveidošanas un apsaimniekošanas kārtību, to aizsardzību, kā arī mikroliegumu un to buferzonu noteikšanu" prasības.
36. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi “Dabas un apstādījumu teritorija” (DA):
- 36.1. Teritorijā, izņemot mikrolieguma teritorijā, atļauts izvietot un ierīkot:
 - 36.1.1. parku, apstādījumus;
 - 36.1.2. labiekārtotu pludmali;
 - 36.1.3. tūrisma un dabas takas.
 - 36.2. Dabas un apstādījumu teritorijā (DA), , ievērojot normatīvos aktus, atļauts izvietot īslaicīgās lietošanas būves, būves, kas saistītas ar ūdens teritorijas izmantošanu, tai skaitā laivu novietnes, un mazēkas, izņemot mikrolieguma teritorijā un zemes vienībās Nr.5, Nr. 8, Nr.9 un Nr.10.
 - 36.3. Maksimālais apbūves blīvums īslaicīgās lietošanas būvēm un mazēkām – 10%. Ēku skaits nav ierobežots izpildot apbūves blīvuma rādītājus;
 - 36.4. Maksimālais stāvu skaits - 1 stāvs;
 - 36.5. Maksimālais apbūves augstums- 6 m.

- 36.6. Dabas un apstādījumu teritorijās var izvietot publiskās funkcijas nodrošināšanai nepieciešamos infrastruktūras objektus un būves un teritorijas labiekārtojumu, ņemot vērā Ministru kabineta 2012.gada 18.decembra noteikumu Nr.940 "Noteikumi par mikroliegumu izveidošanas un apsaimniekošanas kārtību, to aizsardzību, kā arī mikroliegumu un to buferzonu noteikšanu" prasības un Mašēnu ezera apsaimniekošanas noteikumus, ja tādi ir izstrādāti.
37. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi "Ūdeņu teritorijā" (Ū):
- 37.1. Ūdeņu teritorijās un to piekrastē (tauvas joslā) atļautas darbības, kas nepieciešamas ūdensobjekta apsaimniekošanai, izmantošanai un aizsardzībai, ņemot vērā Ministru kabineta 2012.gada 18.decembra noteikumu Nr.940 "Noteikumi par mikroliegumu izveidošanas un apsaimniekošanas kārtību, to aizsardzību, kā arī mikroliegumu un to buferzonu noteikšanu" prasības un Mašēnu ezera apsaimniekošanas noteikumus, ja tādi ir izstrādāti.
- 37.2. Ūdeņu teritorijā pieļaujamas būves un izmantošanas, ja šīm izmantošanām tiek nodrošināta atbilstoša sauszemes teritorija nepieciešamās infrastruktūras izvietošanai un tas nav pretrunā normatīvo aktu prasībām.

5. Plānotā zemes vienība Nr.11

38. Funkcionālās zonas:
- 38.1. "Dabas un apstādījumu teritorija" (DA);
- 38.2. "Dabas un apstādījumu teritorija" (DA1);
- 38.3. "Ūdeņu teritorija" (Ū).
39. Funkcionālo zonu robežas attēlotas Grafiskās daļas kartē "Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana".
40. Zemes vienības daļā iekļaujas mikrolieguma teritorija. Ievēro Ministru kabineta 2012.gada 18.decembra noteikumu Nr.940 "Noteikumi par mikroliegumu izveidošanas un apsaimniekošanas kārtību, to aizsardzību, kā arī mikroliegumu un to buferzonu noteikšanu" prasības.
41. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi "Dabas un apstādījumu teritorija" (DA):
- 41.1. Teritorijā atļauts izvietot un ierīkot, izņemot mikrolieguma teritorijā:
- 41.1.1. parku, apstādījumus;
- 41.1.2. labiekārtotu pludmali;
- 41.1.3. tūrisma un dabas takas.
42. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi "Dabas un apstādījumu teritorija" (DA1):
- 42.1. Teritorijā atļauts izvietot un ierīkot:
- 42.1.1. tirdzniecības vai pakalpojumu objektus (kafejnīca, viesu māja u.tml.) galvenā izmantošanas veida nodrošināšanai (rekreācija un tūrisms);
- 42.1.2. skatu torni;
- 42.1.3. parku, apstādījumus;
- 42.1.4. labiekārtotu pludmali;
- 42.1.5. tūrisma un dabas takas.
- 42.2. Maksimālais apbūves blīvums - 30%.
- 42.3. Maksimālais stāvu skaits - 2 stāvi un mansards.
- 42.4. Maksimālais apbūves augstums - 10 m. Maksimālais apbūves augstums pie būvlandes – 8,5m.
- 42.5. Būvlaide – 3 m.

42.6. Minimālais apbūves līnijas attālums no zemes vienības robežas – 4 m; no virszemes ūdensobjekta – saskaņā ar grafiskās daļas karti “Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”.

42.7. Ēkas nodrošina ar inženiertīkliem – elektroapgādi, ūdensapgādi un notekūdeņu savākšanu.

43. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi “Ūdeņu teritorijā” (Ū):

43.1. Ūdeņu teritorijās un to piekrastē (tauvas joslā) atļautas darbības, kas nepieciešamas ūdensobjekta apsaimniekošanai, izmantošanai un aizsardzībai, ņemot vērā Ministru kabineta 2012.gada 18.decembra noteikumu Nr.940 "Noteikumi par mikroliegumu izveidošanas un apsaimniekošanas kārtību, to aizsardzību, kā arī mikroliegumu un to buferzonu noteikšanu" prasības un Mašēnu ezera apsaimniekošanas noteikumus, ja tādi ir izstrādāti.

43.2. Ūdeņu teritorijā pieļaujamas būves un izmantošanas, ja šīm izmantošanām tiek nodrošināta atbilstoša sauszemes teritorija nepieciešamās infrastruktūras izvietošanai un tas nav pretrunā normatīvo aktu prasībām.

6. Plānotās zemes vienības Nr.12, Nr.13, Nr.14, Nr.15, Nr.16

44. Funkcionālās zonas:

44.1. “Dabas un apstādījumu teritorija” (DA);

44.2. “Dabas un apstādījumu teritorija” (DA1);

45. Funkcionālo zonu robežas attēlotas Grafiskās daļas kartē “Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”.

46. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi “Dabas un apstādījumu teritorija” (DA):

46.1. Teritorijā atļauts izvietot un ierīkot:

46.1.1. parku, apstādījumus;

46.1.2. labiekārtotu pludmali;

46.1.3. tūrisma un dabas takas.

47. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi “Dabas un apstādījumu teritorija” (DA1):

47.1. Teritorijā atļauts izvietot un ierīkot:

47.1.1. tirdzniecības vai pakalpojumu objektus (kafejnīca, viesu māja u.tml.) galvenā izmantošanas veida nodrošināšanai (rekreācija un tūrisms);

47.1.2. skatu torni;

47.1.3. parku, apstādījumus;

47.1.4. labiekārtotu pludmali;

47.1.5. tūrisma un dabas takas.

47.2. Maksimālais apbūves blīvums - 30%.

47.3. Maksimālais stāvu skaits - 2 stāvi un mansards.

47.4. Maksimālais apbūves augstums - 10 m. Maksimālais apbūves augstums pie būvlaides – 8,5m.

47.5. Būvlaide – 3 m.

47.6. Minimālais apbūves līnijas attālums no zemes vienības robežas – 4 m; no virszemes ūdensobjekta – saskaņā ar grafiskās daļas karti “Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”.

47.7. Ēkas nodrošina ar inženiertīkliem – elektroapgādi, ūdensapgādi un notekūdeņu savākšanu.

7. Plānotā zemes vienība Nr.17, Nr.18, Nr.19, Nr.20

48. Funkcionālās zonas:

48.1. “Savrupmāju apbūves teritorijas” (DzS);

48.2. “Dabas un apstādījumu teritorija” (DA);

49. Funkcionālo zonu robežas attēlotas Grafiskās daļas kartē “Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”.

50. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība – 1200 m².

51. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi “Savrupmāju apbūves teritorijā” (DzS):

51.1. Teritorijā atļauts izvietot:

51.1.1. savrupmāju;

51.1.2. nepieciešamās saimniecības ēkas un palīgbūves;

51.2. Maksimālais apbūves blīvums – 30%.

51.3. Maksimālais stāvu skaits - 2 stāvi un mansards.

51.4. Maksimālais apbūves augstums - 10 m.

51.5. Saimniecības ēku un palīgēku maksimālais augstums – 6,5 m (viens stāvs un mansards).

51.6. Vienā zemes vienībā atļauts izvietot vienu dzīvojamo māju ar palīgēkām.

51.7. Zemes vienības minimālā ielas fronte -15 m.

51.8. Minimālā būvlaide – 3 m.

51.9. Minimālais apbūves līnijas attālums no zemes vienības robežas – 4 m; no virszemes ūdensobjekta – saskaņā ar grafiskās daļas karti “Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”.

51.10. Zemes vienību atļauts iežogot:

51.10.1. pa sarkano līniju;

51.10.2. pa zemes vienības robežu;

51.10.3. gar ūdensobjektu (Lielo Juglu)– ne tuvāk kā 10 m no krasta līnijas.

51.11. Dzīvojamās ēkas nodrošina ar inženiertīkliem – elektroapgādi, ūdensapgādi un notekūdeņu savākšanu.

51.12. Ēku un inženiertīklu būvniecību veic normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un saskaņā ar administratīvo līgumu par detālpilānojuma īstenošanu.

52. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi “Dabas un apstādījumu teritorija” (DA):

52.1. Teritorijā atļauts izvietot un ierīkot:

52.1.1. Parku, apstādījumus;

52.1.2. labiekārtotu pludmali;

52.1.3. tūrisma un dabas takas.

8. Plānotā zemes vienība Nr.21

53. Funkcionālā zona – “Transporta infrastruktūras teritorijas” (TR).

54. “Transporta infrastruktūras teritorijās” TR atļauts izvietot visa veida transporta infrastruktūras objektus un inženierbūves.

55. Zemes vienības daļā iekļaujas mikrolieguma teritorija. Ievēro Ministru kabineta 2012.gada 18.decembra noteikumu Nr.940 "Noteikumi par mikroliegumu izveidošanas un apsaimniekošanas kārtību, to aizsardzību, kā arī mikroliegumu un to buferzonu noteikšanu" prasības.

9. Inženiertehniskais nodrošinājums

56. Inženierbūvju projektēšanu un būvniecību veic atbilstoši detālplānojuma un būvprojektu risinājumiem. Plānotais inženiertīklu izvietojums noteikts grafiskas daļas kartē "Plānoto inženierbūvju plāns" un norādīts Promenādes ielas šķērsprofilā.

10. Aizsargjoslas un citi apgrūtinājumi

57. Detālplānojuma teritorijā, saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un citiem normatīvajiem aktiem noteiktas aizsargjoslas un apgrūtinājumi saskaņā ar tabulu grafiskās daļas kartē "Zemes ierīcības darbu plāns":

57.1. ielu sarkanās līnijas un būvlaides;

57.2. Mašēnu ezera tauvas josla - 4 m, Lielās Juglas tauvas josla – 10 m;

57.3. virszemes ūdensobjekta aizsargjosla Mašēnu ezeram – 20 m vai applūstošās teritorijas platumā, Lielajai Juglai – 20 m;

57.4. mikrolieguma teritorija.

11. Detālplānojuma grozījumu īstenošanas kārtība un apsaimniekošana

58. Detālplānojuma grozījumus īsteno un teritoriju apsaimnieko saskaņā ar administratīvo līgumu par detālplānojuma grozījumu īstenošanu.