

3. TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSACĪJUMI

4.1. VISPĀRĪGIE NOSACĪJUMI

1. Apbūves nosacījumi darbojas Dienvidkurzemes novada, Rucavas pagasta nekustamā īpašuma "Roņi" robežās, detalizējot Rucavas novada teritorijas plānojumā noteiktās prasības.
2. Konkrētu būvprojektu izstrādē ievēro Rucavas novada teritorijas plānojuma 2013. - 2025. gadam sastāvā esošo Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – Rucavas novada apbūves noteikumi) 3.24.3. apakšnodaļas noteikumus "Prasības Papes ciema, Papes Priediengala un Nidas ciema telpiskajai organizācijai, apbūves kompozīcijai un arhitektūrai".
3. Plānojot ēku novietojumu jāievēro detālplānojuma grafiskajā daļā noteiktie ēku novietojuma principi, saglabājot Rucavas novada piekrastes tradicionālās apbūves proporcijas un ēku izvietojumu.
4. Izstrādājot apbūves būvprojektus ir jāparedz stādījumi Apstādījumiem izmantojami piekrastes ainavai raksturīgi koki un krūmi. Stādījumus paredzēt izmantojot gan augstos kokus, gan zemāka līmeņa krūmus.
5. Plānojot apbūvi un ārtelpas labiekārtojumu, iespēju robežās ievērot universālā dizaina principu, lai nodrošinātu vides pieejamību cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem.
6. Atsevišķu izbūves teritoriju apbūves un izmantošanas nosacījumi papildina Rucavas novada apbūves noteikumu prasības, bet tūrisma un rekreācijas apbūves teritorijas (PT2) atļautā izmantošana tiek ierobežota tikai uz šajā detālplānojumā atļauto izmantošanu.
7. Ja detālplānojumā nav noteiktas papildus prasības kādai funkcionālajai zonai, tās izmantošana veicama atbilstoši Rucavas novada apbūves noteikumiem.

4.2. ATSEVIŠĶA IZBŪVES TERITORIJAS APBŪVES UN IZMANTOŠANAS NOSACĪJUMI

4.2.1. TŪRISMA UN REKREĀCIJAS APBŪVES TERITORIJA (PT2)

8. Atļautā izmantošana:
 - 8.1. Savrupmāju un to palīgēku apbūve.

4.3. GALVENĀS PRASĪBAS APBŪVEI

Maks. apbūves laukums m ²	Maks. Apbūves blīvums	Maks. ēku skaits gab.	NĪLM*	Atļautie ēku klasifikācijas kodji**	Papildus nosacījumi
283	10%	5	0601	1110; 1121; 1274.	Veicot zemes vienību apbūvi jāievēro Rucavas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu nodaļas "3.24.3. Prasības Papes ciema, Papes Priediengala un Nidas ciema telpiskajai organizācijai, apbūves kompozīcijai un arhitektūrai" prasības.

* - atbilstoši 20.06.2006. MK noteikumiem Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība".

** - atbilstoši 12.06.2018. MK noteikumiem Nr. 326 "Būvju klasifikācijas noteikumi".

9. Apbūves zonas PT2 platība - 0.283 ha.

4.4. DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

10. Detālplānojuma realizācija jāveic saskaņā ar administratīvo līgumu, kas tiek noslēgts starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un detālplānojuma izstrādes ierosinātāju pēc detālplānojuma apstiprināšanas.
11. Pirms būvniecības procesa uzsākšanas detālplānojuma teritorijā jāveic teritorijas

inženiertehniskā izpēte saskaņā ar Ministru kabineta 30.06.2015. noteikumiem Nr. 334 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 005-15 „Inženierizpētes noteikumi būvniecībā””.

12. Plānotajiem objektiem veic būvprojektu izstrādi, atbilstoši kuriem veic būvdarbus.